

י"ב אדר ב תשפ"ב
15 מרץ 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0078 תאריך: 15/03/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	רוטשילד רוני	בודנהיימר 41	0501-041	22-0377	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	ר.ע מלכא נכסים בע"מ	מוסנזון בן-ציון דר' 21	0486-021	22-0391	2
4	שינויים/חידוש היתר	ציט אמיר	בן גוריון 63	0204-063	22-0393	3

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0377	תאריך הגשה	06/03/2022
מסלול	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	שינויים שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר

כתובת	בודנהיימר 41	שכונה	הצפון החדש - החלק הצפוני
גוש/חלקה	316/6212	תיק בניין	0501-041
מס' תב"ע	1ע, 3729א'	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רוטשילד רועי	רחוב שמעון התרסי 21, תל אביב - יפו 6249224
בעל זכות בנכס	רוטשילד רועי	רחוב שמעון התרסי 21, תל אביב - יפו 6249224
בעל זכות בנכס	פז רון	רחוב בודנהיימר 41, תל אביב - יפו 6200857
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	פנט שמואל	רחוב הויסמנס קמיל 21, נתניה 4222221

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

- הארכת תוקף היתר מס' 18-1098 שניתן בתאריך 20/02/2019 להריסת בניין מגורים קיים בן שלוש קומות שחזוקו נגד רעידות אדמה נדרש, ובמקומו הקמת בניין מגורים חדש.
- שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 18-1098 שניתן בתאריך 20/02/2019 מ-יהודאי אלון ת.ז. 031863632 ל-פנט סם ת.ז. 016652869.

התקבל הבקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: "עקב מגפת הקורונה שגרמה לעיכובים באספקת חומרים והן בשל בידודים רבים של עובדים".

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם והארכת תוקף היתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישוביים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לקוח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן להאריך היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסת לתוקף.

חו"ד מחלקת פיקוח:

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 18-1098 לשלוש שנים נוספות מ-20/02/2022 עד 20/02/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן להאריך היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסת לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף קורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

- לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 18-1098 שניתן בתאריך 20/02/2019 מ- יהודאי אלון ת.ז. 031863632 ל-פנט סם ת.ז. 016652869.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישוביים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-22-0078 מתאריך 15/03/2022

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 18-1098 לשלוש שנים נוספות מ-20/02/2022 עד 20/02/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן להאריך היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסת לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף קורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.

- לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 18-1098 שניתן בתאריך 20/02/2019 מ- יהודאי אלון ת.ז. 031863632 ל –פנט סם ת.ז. 016652869.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישוביים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0391	תאריך הגשה	09/03/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי
כתובת	מוסנזון בן-ציון דר' 21	שכונה	הצפון החדש-סביבת ככר המדינה
גוש/חלקה	81/6213	תיק בניין	0486-021
מס' תב"ע	ע1, מ1, מ, בי, 763, 50	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ר.ע מלכא נכסים בע"מ	רחוב כנרת 17, גני תקווה 5592417
בעל זכות בנכס	ליטר ישראל	רחוב מוסנזון בן-ציון דר' 21, תל אביב - יפו 6296521
בעל זכות בנכס	וינשטוק אילה חנה	רחוב מוסנזון בן-ציון דר' 21, תל אביב - יפו 6296521
בעל זכות בנכס	כרמון מיכל צילה	רחוב מוסנזון בן-ציון דר' 21, תל אביב - יפו 6296521
בעל זכות בנכס	טגר שמואל	רחוב מוסנזון בן-ציון דר' 21, תל אביב - יפו 6296521
בעל זכות בנכס	וידהורן אורלי חנה	רחוב מוסנזון בן-ציון דר' 21, תל אביב - יפו 6296521
בעל זכות בנכס	טגר מרים	רחוב מוסנזון בן-ציון דר' 21, תל אביב - יפו 6296521
בעל זכות בנכס	בראונשטין אראל	רחוב מוסנזון בן-ציון דר' 21, תל אביב - יפו 6296521
בעל זכות בנכס	דיסקין יעל	רחוב מוסנזון בן-ציון דר' 21, תל אביב - יפו 6296521
בעל זכות בנכס	גולבר גדעון	רחוב מוסנזון בן-ציון דר' 21, תל אביב - יפו 6296521
בעל זכות בנכס	תומר בר	רחוב מוסנזון בן-ציון דר' 21, תל אביב - יפו 6296521
עורך ראשי	בלומנטל ענת	רחוב אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235
מיופה כח מטעם המבקש	מלכא עופר	רחוב כנרת 17, גני תקווה 5592417

מהות הבקשה: (מושייב איריס)

שינוי שם מתכנן השלד מ-מזרחי תמיר ת.ז. 035804335 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 21-0534 שניתן בתאריך 25/08/2021 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית שחזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף עבור 20 יחיד.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישוביים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' בהיתר מס' 21-0534 שניתן בתאריך 25/08/2021 מ-מזרחי תמיר ת.ז. 035804335 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

- חתימה על החישוביים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-22-0078 מתאריך 15/03/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' בהיתר מס' 21-0534 שניתן בתאריך 25/08/2021 מ-מזרחי תמיר ת.ז. 035804335 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישוביים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0393	תאריך הגשה	09/03/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	שדרות בן גוריון 63	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	100/6954	תיק בניין	0204-063
מס' תב"ע	תמא38, תמא13, ע1, מ1, מ, ג, 58, 286, 2710	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	צייט אמיר	רחוב אורן 66, בת חפר 4284200
בעל זכות בנכס	שיבולת רפאל	רחוב שלמה המלך 21, תל אביב - יפו 6437804
עורך ראשי	אלון דב	רחוב הירקון 319, תל אביב - יפו 63504
מתכנן שלד	בן דוד אילן	רחוב בן גוריון דוד 17, בני ברק 5126372

מהות הבקשה: (מושיב איריס)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0895 שניתן בתאריך 05/02/2019 לחיזוק בנין מגורים קיים מפני רעידות אדמה, בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף, המכיל 9 יח"ד, הבנוי בחלקו בקיר משותף עם הבניין הגובל מצד מזרח, הכולל: תוספות ושינויים, הרחבת יח"ד עורפיות קיימות, תוספת קומה אחת מלאה וקומת גג חלקית.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: "לאור המצב במשק והפחתת כוח העבודה במשק בשל משבר הקורונה, גם בתחום הביצוע וגם ברשויות שונות התעכב משך ביצוע הפרויקט".
לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק של בעל ההיתר.

בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0895 לשלוש שנים נוספות מ-05/02/2022 עד 05/02/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף קורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0895 לשלוש שנים נוספות מ-05/02/2022 עד 05/02/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף קורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.